

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.12.2024.-28.02.2025. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 34. St-3010/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB 12353173199

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2024.-28.02.2025. GODINE

Nakon ispitno izvještajnog ročišta na kojem je ustanovljeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, opisane kao: zkčbr. 6096/1 oznake kuća br. 23.23-A zgrada i dvor, ukupne površine 502 m², upisane u zk. ul. br. 8519, k.o. Osijek.

Stečajni upravitelj predložio je procjenu i prodaju jedine nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

Na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 14.08.2024. a završila 07.11.2024.godine nekretnina je prodana po početnoj cijeni od 230.833,00 eura.

Razlučni vjerovnik EMPORIUM d.o.o., Zagreb, Heinzelova 62A, OIB 055966681599 ponudio je najveći iznos kupovnine te kupio nekretninu po procijenjenoj vrijednosti od 230.833,00 eura i istovremeno izjavio prijeboj sa svojom protutražbinom.

Nekretnina je dosuđena razlučnom vjerovniku i najpovoljnijem ponuđaču . EMPORIUM d.o.o., Zagreb, Heinzelova 62A, OIB 055966681599.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, opisane kao: zkčbr. 6096/1 oznake kuća br. 23.23-A zgrada i dvor, ukupne površine 502 m², upisane u zk. ul. br. 8519, k.o. Osijek.

Na predmetnoj nekretnini su upisani tereti: pravo služnosti prolaza i prilaza kroz hodnik kuća izgrađenih na k.-br. 6096/1 k.o. Osijek u korist susjedne nekretnine opisane kao k.č.br. 6096/4 upisane u zk.ul. br. 17326 k.o. Osijek, pravo zalogu u iznosu od 1.500.000,00 kn s pripadajućom godišnjom kamatom od 10% koja teče od 14.10.2002. godine za korist društva EMPORION d.o.o.

Razlučni vjerovnik sa založnim pravom na nekretnini je EMPORIUM d.o.o., Zagreb, Heinzelova 62A, OIB 055966681599 koji je uknjižen temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od 15.07.2008. i Aneksa ugovora od 14.04.2021. godine.

Na stečajnom računu nema novčanih sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Za dan 12.03.2025. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine na kojem će se utvrditi troškovi stečajnog postupka i donijeti rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

U Miholjancu, 09.03.2025.godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan